



Servicio  
Agrícola y  
Ganadero

04 OCT. 2023

S.A.G. REGION DE LOS LAGOS  
OFICINA DE PARTES-RIO NEGRO

FECHA INGRESO \_\_\_\_\_  
FOY \_\_\_\_\_ HORA \_\_\_\_\_  
ENTREGAR A 6667 1230  
1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_  
ARCHIVO \_\_\_\_\_

1º ingreso

FORMULARIO DE SOLICITUD  
DE CERTIFICACIÓN DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS (DL N° 3.516 DE 1980)

Instrucciones: Complete el formulario con letra imprenta

1.- Antecedentes del propietario del predio				
Nombre completo o razón social	Agrícola Santo Domingo SpA			
Cédula de Identidad o RUT	77.034.210-4	Teléfono de contacto	+569 98206293	
Domicilio	Quillota 175, Oficina 1001, Puerto Montt			
Correo electrónico	servilact@gmail.com			
2.- Antecedentes del predio				
Nombre del predio (según título de dominio)	Letra Ben el plano de subdivisión de la parcela nueve del Proyecto de Parcelación Paullín			
Comuna	Puerto Octay	Localidad	Paullín	
Región	De Los Lagos			
ROL SII N°	152-138	Superficie total predial (ha)	13,00	
3.- Inscripción en el Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces (CBR):				
Fojas	2555	Número	2197	
Año	2018	CBR de	Osorno	
4.- Deslindes: indicar deslindes Norte, Sur, Este, Oeste, o los que correspondan y la descripción de ellos según Inscripción de Dominio Vigente				
DESLINDE	DESCRIPCIÓN			
Norte	En quinientos doce metros con lote A;			
Sur	En quinientos setenta y dos metros con parcela siete;			
Oriente	En doscientos cuarenta y ocho metros con parcela quince y sitio siete, camino de por medio;			
Poniente	En doscientos cuarenta metros con lote A.-			
5.- Lotes o parcelas y servidumbres de tránsito				
Número de parcelas o lotes resultantes	21			
Completar tantas filas de la tabla como número de lotes o parcelas en que se proyecta dividir el predio	Nombre Parcela / Lote	Superficie en hectáreas	Servidumbre de Tránsito Si/No	Superficie en hectáreas
	Parcela 200	0,50	NO	-
	Parcela 201	0,50	SI	0,04
	Parcela 202	0,50	SI	0,04
	Parcela 203	0,54	SI	0,03
	Parcela 204	0,61	SI	0,05
	Parcela 205	0,59	SI	0,07
	Parcela 206	0,66	SI	0,02
	Parcela 207	0,52	SI	0,01
	Parcela 208	0,53	SI	0,07
	Parcela 209	0,88	NO	-
	Parcela 210	0,91	NO	-



Parcela 211	0,52	SI	0,09
Parcela 212	0,52	SI	0,03
Parcela 213	0,72	SI	0,04
Parcela 214	0,72	SI	0,02
Parcela 215	0,50	SI	0,06
Parcela 216	0,51	SI	0,07
Parcela 217	0,50	NO	-
Parcela 218	0,89	SI	0,07
Parcela 219	0,64	SI	0,08
Parcela 221	0,74	SI	0,07

El proyecto de subdivisión presentado se acoge a la siguiente excepción señalada en el artículo 1º del D.L. Nº 3.516 (cuando corresponda):

**6.- Documentación que se adjunta a la solicitud.** En cumplimiento del artículo 46 de la Ley Nº 18.755, del Decreto Ley Nº 3.516 de 1980 y a la resolución exenta Nº 3.904 del 24 de mayo de 2019 del Servicio Agrícola y Ganadero, se acompañan los siguientes documentos:

**Instrucciones:** Marque con una X en **SI**, cuando adjunta la documentación señalada o en **NO**, si no la adjunta.

**6.1.- Antecedentes del propietario Persona Natural**

Fotocopia de cédula nacional de identidad vigente, por ambos lados

Fotocopia de cédula nacional de identidad de su representante, vigente, por ambos lados, si correspondiere

Documentación donde consta la representación del propietario (Señalar cuál, de corresponder):

**6.2.- Antecedentes del propietario Persona Jurídica**

Fotocopia del RUT

Fotocopia de cédula nacional de identidad del representante legal, vigente, por ambos lados

**6.2.1.- Si el dueño es una Sociedad**

Documentación fundante de su representante (copia autorizada)

Copia autorizada de Escritura Social

Copia de la inscripción correspondiente

Certificado de vigencia de la Sociedad

Certificado de vigencia del representante legal

**6.2.2.- Si el dueño es una persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro**

Documentación fundante de su representante

Copia autorizada de estatutos con certificación de vigencia

**6.2.3.- Si el dueño es un Municipio**

Copia de Acta de Sesión de Concejo Municipal, donde consta la aprobación relativa al proyecto de de subdivisión de predio rústico presentado a tramitación a través de esta solicitud

**6.2.4.- Si el dueño es una Comunidad Agrícola (reguladas por el DFL Nº 5 de 1968)**

Copia autorizada donde conste la aprobación de la segregación en los términos del artículo 49 del DFL Nº 5 de 1968

Declaración jurada que señala que el proyecto de subdivisión no vulnerará derechos relativos a goces singulares ni disposiciones estatutarias, y que da debida observancia a lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 49 del referido DFL

**6.3.- Sucesiones hereditarias**

Fotocopia de cédula nacional de identidad de todos los herederos o de quién los represente, vigente, por ambos lados




Documento donde conste la representación en casos de actuar representados		
<b>6.4.- Antecedentes del predio</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>
Copia de inscripción de dominio del predio, o en su defecto copia de inscripción especial de herencia, emitida por el Conservador de Bienes Raíces respectivo, con certificación de vigencia	X	
Certificado en el consta que el predio a subdividir se encuentra fuera del límite urbano, emitido por la Municipalidad respectiva	X	
Certificado de avalúo fiscal del predio, con clasificación de suelos (si la tuviere), emitido por el Servicio de Impuestos Internos	X	
Documento donde conste servidumbre de tránsito activa (en casos en que el predio a subdividir acceda a un espacio público a través de una servidumbre de tránsito)		X
<b>6.5.- Otros documentos o antecedentes</b>	<b>Si</b>	<b>No</b>
Archivo digital del plano del proyecto de subdivisión (kml, kmz o shape)	X	
Comprobante de pago de tarifa (Etapa I)	X	
Otros documentos adjuntos a la solicitud (señale cuál o cuáles, de corresponder):	<b>Si</b>	<b>No</b>
Delegación de Mandato Agrícola Santo Domingo a Andrés Duval Gunckel		
Mandato Especial Agrícola Santo Domingo SpA a Guido Fabián Bersezio Gómez		

<b>7.- Sobre el plano del proyecto de subdivisión presentado a certificación</b>	
Número de copias del plano del proyecto de subdivisión presentadas (debidamente firmadas por el propietario y por el profesional competente)	Nº 7
Nombre del profesional competente que realizó el proyecto de subdivisión (planos)	Andrés Duval Gunckel
Número telefónico de contacto del profesional competente	+569 98206293
Correo electrónico del profesional competente	servilact@gmail.com

Fecha:

2	9	/	0	9	/	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---


<b>Guido Bersezio Gómez</b> <b>Rut 13.241.998-1</b> <b>P.P. Agrícola Santo Domingo SpA</b> Nombre, firma y RUT del propietario
(La solicitud debe ser firmada por todos los propietarios del predio, o todos los representantes legales que correspondan)

<b>TÉNGASE PRESENTE</b>
Señor usuario, tenga presente que según lo dispone el Decreto Ley Nº 3.516 de 1980, quienes infringieren lo dispuesto en dicho decreto ley, aún bajo la forma de comunidades, condominios, arrendamientos o cualquier otro cuyo resultado sea la destinación a fines urbanos o habitacionales de los predios rústicos, serán sancionados a través del Juzgado de Policía Local con una multa a beneficio fiscal y con la paralización de las obras o su demolición a costa del infractor, según corresponda. En tal sentido, la certificación de subdivisión de predios rústicos otorgada por el SAG no constituye, en caso alguno, autorización o informe favorable para construcciones ajenas a la agricultura en el área rural (Informe IFC).